

Số: 327/TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 27 tháng 06 năm 2018

## THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

### I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Địa chỉ: Số 117 ấp Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Kinh Mới (trước đây là ấp Giàn Dừa), xã Sơn Bình, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Liễu).

- Thửa đất số 83-c, 83-b, 83-d, tờ bản đồ số 05, 04; Diện tích ở nông thôn 300m<sup>2</sup> và 24.448,6m<sup>2</sup> diện tích đất trồng lúa.

- Giá khởi điểm: 1.421.531.000 đồng

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Chúc và bà Phan Thu Diễm).

- Thửa đất số 98-m, tờ bản đồ số 01: Diện tích đất tràm 666,4m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng trên đất: Mái che trước (diện tích 36,8m<sup>2</sup>), Nhà ở (diện tích 47m<sup>2</sup>), Nhà tạm cặp nhà chính (diện tích 30m<sup>2</sup>), Nhà ở phía sau nhà chính (diện tích 37,3m<sup>2</sup>), Nhà nấu rượu (diện tích 38,4m<sup>2</sup>), Chuồng heo (diện tích 90m<sup>2</sup>), 01 giếng khoáng.

- Cây trồng trên đất: 07 cây xoài, 06 cây ổi, 01 cây mận, 05 cây tre, 01 cây cà na, 01 cây bạch đàn, 01 cây sari.

- Giá khởi điểm: 189.733.295 đồng.

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Thái Hưng, xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Nguyễn Thị Vịnh)

- Thửa 148-b, tờ bản đồ số 1: Diện tích đất trồng lúa 13.498,3m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 472.440.500 đồng.

- Thửa 241-c, tờ bản đồ số 1: Diện tích đất trồng lúa 16.890,5m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 591.197.500 đồng.

4. Quyền sử dụng đất tại ấp Sơn Thành, xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Võ Văn Bé và bà Hà Thị Kiều).

- Thửa đất số 643, tờ bản đồ số 01: Diện tích đất lúa: 20.640m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 414.000.000 đồng.

5. Quyền sử dụng đất tại ấp Sơn Thành, xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Võ Văn Bé và bà Hà Thị Kiều).

- Thửa đất số 643-a, tờ bản đồ số 01: Diện tích đất lúa: 20.640m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 414.000.000 đồng.



**6. Quyền sử dụng đất tại ấp Sơn Thành, xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Võ Văn Bé và bà Hà Thị Kiều).**

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01: Diện tích đất lúa 18.416,2m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 369.000.000 đồng.**

**II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.**

Địa chỉ: Đường Trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Công Tre, xã Kiên Bình (trước đây là khu phố Lung Kha Na, thị trấn Kiên Lương), huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Cường và bà Phan Thị Kim Phụng).**

- Thửa đất số 467, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 4.927,6m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 746, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 8.046,2m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 324.345.000 đồng.**

**III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hà Tiên.**

Địa chỉ: Số 4A Mạc Công Du, phường Đông Hồ, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại khu phố 3, phường Đông Hồ, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Đặng Thị Bạch Tuyết).**

- Thửa đất số 11c, tờ bản đồ ĐH-08: Diện tích đất trồng cây lâu năm 300m<sup>2</sup>.

\* **+ Giá khởi điểm: 151.966.500 đồng.**

- Một phần thửa đất số 245, tờ bản đồ số 15: Diện tích đất trồng lúa: 990m<sup>2</sup> và tài sản trên đất: Nhà ở (diện tích 128,82m<sup>2</sup>), 02 mái hiên (diện tích 58,5m<sup>2</sup>), chuồng heo (diện tích 12m<sup>2</sup>), chuồng gà (diện tích 03m<sup>2</sup>), 10 cây dừa, 01 cây khế, 02 cây cau, 02 cây me, 02 cây xoài, 11 cây bạch đàn, 01 cây mít, 02 bụi tre.

+ **Giá khởi điểm: 166.252.000 đồng.**

**IV. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.**

Địa chỉ: Khu Phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Danh Cảnh).**

- Một phần thửa đất số 2274, tờ bản đồ số 03: Diện tích đất vườn tạp 210m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Hàng rào (68,2m<sup>2</sup>), 01 cây gừa, 125 cây tre, 01 cây xoài, 23 cây chuối, 01 cây dừa, 01 cây ổi, 01 cây lý, 01 cây mít.

- **Giá khởi điểm: 222.901.000 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Bình Lợi, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của Nguyễn Phước Hùng và Nguyễn Thị Bảy).**

- Thửa đất số 1656, tờ bản đồ số 09: Diện tích 262,8m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở, 162,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác).

- Cây trồng trên đất: 09 cây mai vàng, 06 cây xanh, 02 cây cau, 01 bụi bông trang, 02 cây dừa, 07 cây mít, 01 cây sori, 03 cây ổi, 01 cây thanh long, 165 cây chuối.

- **Giá khởi điểm: 351.304.000 đồng.**

**V. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.**

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Phạm Đình Nông (trước là ấp Thạnh Xuân), xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Kiên và bà Đặng Thị Đẹp).**

- Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất lúa: 9.234m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 369.360.000 đồng.**

- Thửa đất số 322, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất lúa: 7.417m<sup>2</sup> và cây trồng trên đất: 5 cây tràm bầu, 05 cây tràm, 113 cây bạch đàn và 382,5m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 300.895.000 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Phạm Đình Nông (trước là ấp Thạnh Xuân), xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đặng Ngọc Lợi và bà Lâm Thị Mười).**

- Thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17: Diện tích đất lúa: 18.036m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 135 cây bạch đàn.

- **Giá khởi điểm: 724.970.000 đồng.**

**3. Quyền sử dụng đất tại ấp Tur Hạt (trước là ấp 3), xã Thạnh Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phạm Văn Be và bà Nguyễn Thị Viễn).**

- Một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 07: diện tích đất lúa 14.256m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 570.240.000 đồng.**

**4. Quyền sử dụng đất tại ấp Xẻo Dầu, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Thi hành bản án của ông Lu Văn Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Huyền, Tài sản do ông Lu Văn Thi đứng tên trên giấy đất).**

- Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 23: Diện tích đất lúa 16.940m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 318.975.000 đồng.**

- Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 10: Diện tích đất lúa 8.602,72m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 161.977.000 đồng.**

**5. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Lộc (trước là ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Kiên).**

- Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 15; Diện tích 25.217m<sup>2</sup> đất trồng lúa.

- Một phần thửa đất 308, tờ bản đồ số 15; Diện tích 595,9m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm.

- **Giá khởi điểm: 740.876.000 đồng.**

**6. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Sở Tại, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phan Ngọc Dũng và bà Lê Thị Bích Vân).**

- Thửa đất số 30922.1/1.25, tờ bản đồ số 1/1: Diện tích đất ở: 129,4m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích 222,96m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 562.697.000 đồng.**



**7. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Giồng Đá, xã Bàn Thạch, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Thành Tâm và bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền).**

- Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 12: Diện tích đất trồng lúa: 10.740m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 18 cây bạch đàn, 01 cây dừa.

- **Giá khởi điểm: 387.880.000 đồng.**

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến ngày **23/07/2018** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **23/07/2018** (giờ hành chính) tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Từ ngày **23/07/2018** đến ngày **24/07/2018** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày **26/07/2018**, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. **Điện thoại: 02976 607960.**

**Nơi nhận:**

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Hòn Đất;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS thị xã Hà Tiên;
- Chi cục THADS huyện Kiên Lương;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC** 



*Lương Văn Sơn*